

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 12035/1.....

07 APR 2022

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel Cristian STAN



CAIET DE SARCINI

pentru achiziția serviciilor pentru elaborare a expertizelor tehnice și a auditelor energetice pentru obiectivul de investiții "*Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – G1, G2, G3, G4, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*" și a serviciilor pentru asigurarea consultanței în vederea depunerii unei cereri de finanțare spre finanțare prin Planul National de Redresare și Reziliență - AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINTA
- IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR
- V. SPECIFICATIILE TEHNICE
- VI. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE
- VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTE
- VIII. PLATA SERVICIILOR
- IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritatea Contractantă

Denumire: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Cod fiscal: 4279944

Adresa: **Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

Număr de telefon: **0245 611 222**; Fax. **0245 217 951** sau **0245 221 223**

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea obiectivului de investiții

"Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – G1, G2, G3, G4, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"

3. Locația obiectivului de investiții

Obiectivul de investiție este amplasat în Municipiul Targoviste, str. Mircea cel Batran, județul Dâmbovița.

4. Suprafața și situația juridică a terenului

Imobilele aferente obiectivului de investiții "*Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – G1, G2, G, G4, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*" sunt identificate astfel:

- a) **imobil G1, strada Mircea cel Batran**

Conform Fisei bunului imobil – G1, constructia ce detine **24 apartamente** a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 355mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 352mp si suprafata desfasurata de 2.787mp.

b) imobil G2, strada Mircea cel Batran

Conform Fisei bunului imobil – G2, constructia ce detine **14 apartamente** a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 201mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 201mp si suprafata desfasurata de 1.809mp.

c) imobil G3, strada Mircea cel Batran

Conform Fisei bunului imobil – G3, constructia ce detine **14 apartamente** a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 250mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 250mp si suprafata desfasurata de 2.250mp.

d) imobil G4, strada Mircea cel Batran

Conform Fisei bunului imobil – G4, constructia ce detine **8 apartamente** a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 293mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 223mp si suprafata desfasurata de 1.561mp.

5. Tipul contractului

Contract de servicii pentru elaborarea expertizelor tehnice si a auditelor energetice pentru blocurile de locuinte – G1, G2, G3, G4, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița si de servicii pentru asigurarea consultantei in vederea depunerii unei cereri de finantare spre finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII.

Acest caiet de sarcini se refera la achizitia de servicii serviciilor de elaborare a expertizelor tehnice si a auditelor energetice pentru obiectivul de investitii ”*Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – G1, G2, G3, G4, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*” si asigurarea consultantei in vederea depunerii proiectului spre finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta - AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică si reziliență in clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Scopul investitiei

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni, vor fi sprijinite:

- lucrari specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:
 - Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
 - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
 - Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, dupa caz;
 - Alte tipuri de lucrări, lucrari eligibile la recomandarea expertului tehnic si auditorului energetic, prevazute in cadrul ghidurilor de finantare.
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în

exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz:

- Lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
 - Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
 - Dotarea cu echipamente digitale performante;
 - Alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

Cerinte privind prestarea serviciilor

Serviciile contractate vor consta în:

- **Elaborare Raport de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;
- **Elaborare Raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a, "Auditul și certificatul de performanță a clădirii", indicativ Mc 001/3-2006.
- Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate (de ex.: proiecte de hotărâri, declarații prevăzute de ghidul specific) și formulare administrative prevăzute de Ghidul solicitantului și acordarea de consultanță juridică;
- Acordarea de asistență pentru întocmirea actelor administrative;
- Verificarea administrativă a documentației tehnico-economice;
- Întocmirea dosarului de finanțare și multiplicarea acestuia într-un număr suficient de exemplare conform cerințelor Ghidului solicitantului;
- Revizuirea și completarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative, precum și acordarea de asistență în elaborarea răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări transmise de către Finanțator
- Asigura încărcarea și transmiterea în sistemul informatic a tuturor documentațiilor conform instrucțiunilor specifice din Ghidul PNRR.

NOTA:

Este obligatorie respectarea măsurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republica
- e) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

- f) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- i) Ordinul nr. 1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor;
- j) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- k) Ordinul nr. 839/2009 norme de aplicare a Legii 50/1991;
- l) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- m) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.
- n) Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile. - Principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”)

IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

1. Data de incepere

Prestarea serviciilor va incepe o data cu semnarea contractului de servicii.

2. Durata contractului

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 24 luni de la data semnării contractului.

3. Termenul de prestare a serviciilor

Termenul pentru elaborarea Expertizei tehnice și a Auditului energetic, inclusiv a fișei de analiza termică și energetică a clădirii, respectiv a certificatului de performanță energetică și elaborarea și depunerea Cererii de Finantare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative este de 30 zile.

Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

4. Garanția de buna executie

Prestatorul se obligă să constituie garanția de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către parti.

Garanția de buna execuție a contractului se constituie în condițiile art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară, conform art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016;

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

5. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului și care impiedică asupra respectării termenului contractual, partile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, după o echitabilă justificare din partea prestatorului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

V. SPECIFICAȚII TEHNICE

- Elaborarea Raportului de expertiză tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare

- f) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
g) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
h) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
i) Ordinul nr. 1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor;
j) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
k) Ordinul nr. 839/2009 norme de aplicare a Legii 50/1991;
l) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
m) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.
n) Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile. - Principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”)

IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

1. Data de incepere

Prestarea serviciilor va incepe o data cu semnarea contractului de servicii.

2. Durata contractului

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de *24 luni* de la data semnării contractului.

3. Termenul de prestare a serviciilor

Termenul pentru elaborarea Expertizei tehnice și a Auditului energetic, inclusiv a fisei de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv a certificatului de performanță energetică inițial și elaborarea și depunerea Cererii de Finantare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative este de 30 zile.

- ❖ Certificatul de performanță energetică final va fi eliberat după finalizarea lucrărilor de intervenție.

Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

4. Garanția de buna executie

Prestatorul se obligă să constituie garanția de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către parti.

Garanția de buna execuție a contractului se constituie în condițiile art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară, conform art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016;

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

5. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului și care impiedică asupra respectării termenului contractual, partile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, după o echitabilă justificare din partea prestatorului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

V. SPECIFICATII TEHNICE

- Elaborarea Raportului de expertiză tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare

seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;

- Elaborarea Raportului de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică inițial și după finalizarea lucrărilor de intervenție (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acestora, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a, "Auditul și certificatul de performanță a clădirii", indicativ Mc 001/3-2006.
- Elaborarea și depunerea cererii de finanțare, revizuirea și completarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative, precum și acordarea de asistență în elaborarea răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări transmise de către Finanțator;
- *Se vor respecta toate măsurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului;*
- Revizuirea după caz a documentațiilor tehnice în funcție de condițiile impuse de sursa de finanțare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urmă după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

VI. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Recepția serviciilor de consultanță se va realiza după cum urmează:

- Se va întocmi un *raport de activitate* după înregistrarea în aplicația electronică a Cererii de Finanțare;
- Se va întocmi un *raport de activitate final* după notificarea din partea Finanțatorului privind rezultatul etapei de verificare a conformității administrative și eligibilității.

Toate documentațiile întocmite așa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, după cum urmează:

- *Expertiza tehnică, Auditul energetic, fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică inițial și după finalizarea lucrărilor de intervenție – 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil;*

VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare și consultanță se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- prețul defalcat pe fiecare activitate; Tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare și detalierea costurilor pe activități;
 - Expertiza tehnică, Audit energetic, fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică;
 - Elaborarea și depunerea cererii de finanțare, revizuirea și completarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative;
 - Asistența în elaborarea răspunsurilor la solicitări de clarificări transmise de către Finanțator în etapa de verificare a conformității administrative și eligibilității.
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor

Pretul total va fi exprimat în lei fără T.V.A. și reprezintă singurul pret relevant, celelalte prețuri unitare solicitate fiind în scop de calculare și verificare a acestuia.

intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, rata dobanzii penalizatoare si care se stabileste la nivelul ratei de referinta a Bancii Nationale a Romaniei, plus 8 puncte procentuale.

4. Riscuri asociate prestatorului

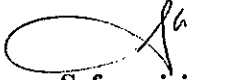
Prestatorul nu va raspunde pentru penalitati contractuale sau reziliere pentru neexecutare daca, si in masura in care, intarzierea in executare sau alta neindeplinire a obligatiilor este rezultatul unui eveniment de forta majora. In mod similar, achizitorul nu va datora dobanda pentru platile cu intarziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de catre prestator pentru neexecutare, daca, si in masura in care, intarzierea achizitorului sau alta neindeplinire a obligatiilor sale este rezultatul fortei majore.

Anexam la prezentul caiet de sarcini urmatoarele :


- Fisa imobil.

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU**


**Sef serviciu,
Ec. Violeta ILE**

**Consilier,
Ing. Enescu Cornelia**



JUDETUL DAMBOVITA
LOCALITATEA TARGOVISTE

S+P+

Sectiune plan B-6-4-III-14

Nr. cvartal 15

Nr.cadastr.par. 169

Cod SIRUTA 1601

Cod postal 0200

Cod zona valorica

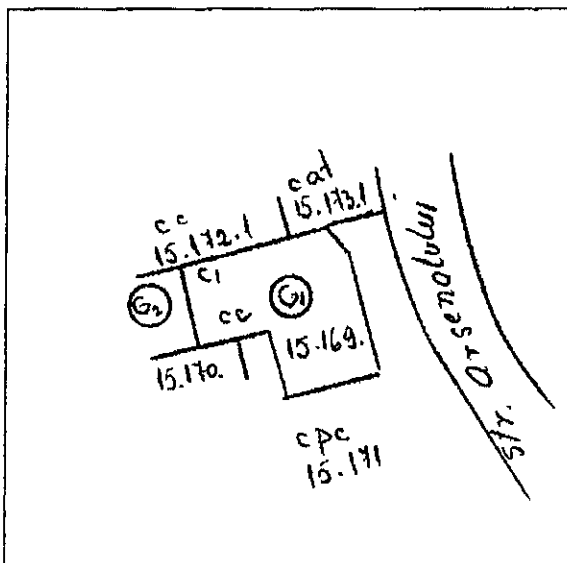
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL

din str. Arsenalului Bloc G1 nr.

15

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori

2.1 Teren

Subparcele

NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf (mp)
Persoane fizice	15.169.1	Cc	335
TOTAL			335

2.2.Constructii

Ciadirii O.P.=429

NUME	Nr. corp	Supraf.(mp)	dest
Persoane fizice	15.169.1.C1	335	2680
COMSIT C.A.			
S.C.C.A.			
TOTAL		335	2680

3 Echipare editarea parcela

352 2787

2.3 Mod de administrare parcela(9).. P+L

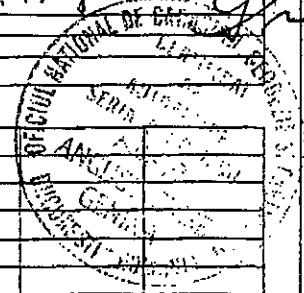
2.4.Tip de proprietate parcela (8).. F+J

4. Situatiia juridica a terenurilor

(A) (C) (t) (E) (G) (T)

Proprietar	Grupa posesor	Nr.subparcela		Suprafata mp.		Adresa proprietar
		Teren	Constr.	teren excl. indiv.	Constructii excl. indiv.	
Persoane fizice						Arsenalului
COMSIT C.A.						
S.C.C.A.		15.169.1	15.169.1.C1	335	2680	
TOTAL				335	2680	

3-05-2000
Ing. Anghel Genina



5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp clid.	Nr.cad	15.169.1.C1
	Denumire	locuinte
Destinatie		loc+CCOM
Folosinta		loc+CCOM
Nr.nivele		7-8
Nr.subsoluri		1
Structura (1)		A
Fundatie (2)		B
Pereți (3)		D galfonati
Acoperis/invelitoare (4)		T
Incalzire (5)		G+T
Dotari editare (6)		A,E,t,G,C,T
Starea constructiei (7)		B
Anul construirii		1984
Tip proprietate (8)		F+J
Mod de administrare (9)		P+L
Tip capacitate (10)		
Nr.familii		
Nr.persoane		

Intocmit: Teh. Ivănescu C.

Verificat: Ing. Belei I.

DATA decembrie 1994

JUDETUL DAMBOVITA
LOCALITATEA TARGOVISTE

SIP +

Sectiune plan B-b-4-III-14

Nr. cvartal 15

Nr. cadastr. par. 168

Cod SIRUTA 1601

Cod postal 0200

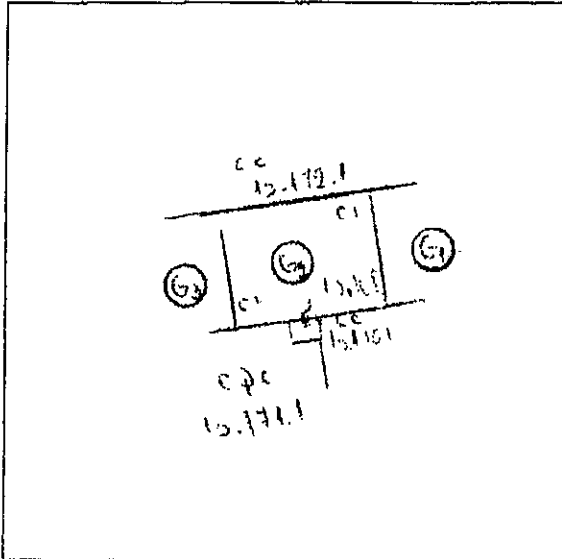
Cod zona valorica

Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL

v - 13 dul. Victoriei
din str. Arsenatului Bloc (G2) nr.
N - 13 dul. Minca cu Abilitate

1. Schita bunului imobil



2. Definatori

2.1 Teren

Subparcele

NUME	Nr. subp.	Categ. folos.	Supraf. (mp)
Persoane fizice	15.168.1	Cc	201
TOTAL			201

2.2. Constructii

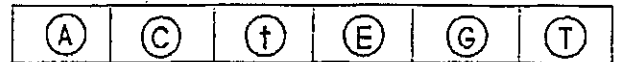
Cladiri

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest.
Persoane fizice	15.168.1.C1	201	1809
Banc Post			
Rescova S.A.			
TOTAL		201	1809

2.3 Mod de administrare parcela (9).. P

2.4. Tip de proprietate parcela (8).. F+J

4. Situatia juridica a terenurilor



Proprietar	Grupa posesori	Nr. subparceta		Suprafata mo.		Adresa proprietar
		Teren	Constr.	teren excl. indiv.	Constructii excl. indiv.	
Persoane fizice						Arsenatului
Banc Post						
Rescova S.A.		15.168.1	15.168.1.C1	201	1809	
TOTAL				201	1809	

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp clad.	Nr. cad	15.168.1.C1							
	Denumire	loc. + S.C.							
Destinatie		loc. + S.C.							
Folosinta		loc + S.C.							
Nr. nivele		8-9							
Nr. subsoluri		1							
Structura (1)		A							
Fundatie (2)		B							
Pereti (3)		J							
Acoperis/invelitoare (4)		A							
Incalzire (5)		t							
Dotari edilitare (6)		A, E, G, F							
Starea constructiei (7)		F							
Anul constructiei		1986							
Tip proprietate (8)		F+J							
Mod de administrare (9)		P							
Tip cadastru (10)		GF							
Nr. familii									
Nr. persoane									

Intocmit : Teh. Ivanescu E.

Verificat : Ing. Belei I.

DATA decembrie 1994

JUDETUL DAMBOVITA
LOCALITATEA TARGOVISTE

S.P.1

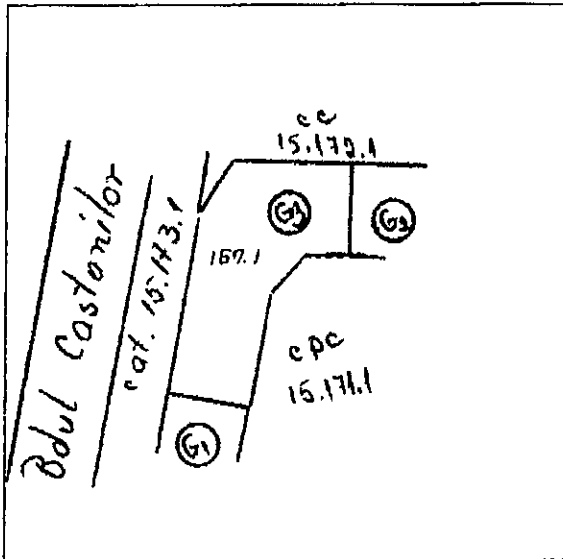
Sețiune plan B-b-4-III-14
Nr. cvartal 15
Nr. cadastr. par. 167
Cod zona valorica
Cod zona protejata

Cod SIRUTA 1601
Cod postal 0200

FISA BUNULUI IMOBIL

din str. Arseniului nr. 63

1. Schita bunului imobil



2. Definatori
2.1 Teren

Subparcele

NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf. (mp)
Persoane fizice	15.167.1	CE	250
TOTAL			250

2.2. Constructii

Cladiri

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest.
Persoane fizice			
Rescoba S.A.	15.167.1.C1	250	2250
TOTAL		250	2250

3 Echipare edilitara parcela

(A)	(C)	(T)	(E)	(G)	(T)
-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.3 Mod de administrarea parcela(9).. P
2.4. Tip de proprietate parcela (8).. F+J
4. Situatia juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesori	Nr. subparceta		Suprafata mp.		Adresa proprietar
		Teren	Constr.	teren excl. indiv.	Constructii excl. indiv.	
Persoane fizice		15.167.1	15.167.1.C1	250	2250	Arseniului
Rescoba S.A.						
TOTAL				250	2250	

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp clad.	Nr. cad	15.167.1. C1
	Denumire	loc+sc+ccom
Destinatie		loc+sc+ccom
Folosinta		loc+sc+ccom
Nr. nivele		8-9
Nr. subsoluri		1
Structura (1)		A
Fundatie (2)		B
Pereti (3)		D
Acoperis/invelitoare (4)		A
Incalzire (5)		E
Dotari edilitare (6)		A, E, E, F
Starea constructiei (7)		F
ANUL construirii		1984
Tip proprietate (8)		F+J
Mod de administrare (9)		P
Tip proprietate (10)		BF
Nr. familii		
Nr. persoane		

Intocmit: Teh. Ivanescu E.

Verificat: Ing. Belei I.

DATA decembrie 1994

7/11

27

JUDETUL DAMBOVITA
LOCALITATEA TARGOVISTE

Cod SIRUTA 1601
Cod postal 0200

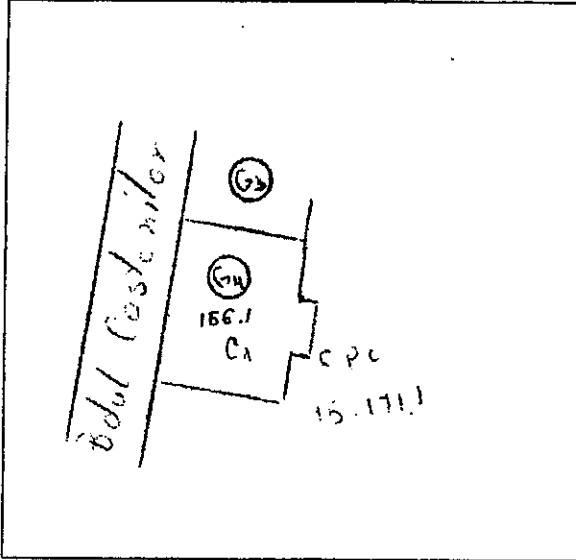
SIPA

Sectione plan B-b-4-III-14
Nr. cvartal 15
Nr. cadastr. par. 166
Cod zona valorica
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL

din str. Arsenalului Bloc 64 nr.

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori
2.1 Teren

Subparcele

NUME	Nr. subp.	Categ. folos.	Supraf. (mp)
Persoane fizice	15.166.1	Cc	357
TOTAL			357

2.2. Constructii

Cladiri ^{OP} 293

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest
Persoane fizice	15.166.1.C1	357	2499
TOTAL		357	2499

3 Echipare edilitara parcela

223 1561

(A)	(C)	(+)	(E)	(G)	(T)
-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.3 Mod de administrare parcela(9)..

2.4. Tip de proprietate parcela (8)..

4. Situatiia juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesori	Nr. subparceta		Suprafata mp.		Adresa proprietar
		Teren	Constr.	teren excl. indiv.	Constructii excl. indiv.	
Persoane fizice			15.166.1.C1	2499	2499	Arsenalului
TOTAL				2499	2499	

28-02-2001
Cristina Gheorghe

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp clad.	Nr. cad	15.166.1.C1						
	Denumire	loc + CCOM						
Destinatie		loc + CCOM						
Folosinta		loc + CCOM						
Nr. nivele		5-6-7						
Nr. subsoluri		1						
Structura (1)		A						
Fundatie (2)		B						
Pereti (3)		D						
Acoperis/invelitoare (4)		A						
Incalzire (5)		E						
Dotari edilitare (6)		A, E, C, T						
Starea constructiei (7)		F						
Anul construirii								
Tip proprietate (8)		F + J						
Mod de administrare (9)		P						
Tip capacitate (10)		41						
Nr. familii								
Nr. persoane								

Intocmit Teh. Ivanescu E.

Verificat: Ing. Delei I.

DATA decembrie 1994